

EŠTE TENTO ROK BUDE V BANSKEJ BYSTRICI DOKONČENÁ NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU MILESTONES, KTORÉHO HRUBÁ STAVBA UŽ VYRÁSTLA V HORNEJ ČASTI SÍDLISKA FONČORDA. V POLOVICI JANUÁRA INVESTOR POZVAL NOVÝCH MAJITEĽOV AKO AJ ĎALŠÍCH ZÁUJEMCOV V RÁMCI DŇA OTVORENÝCH DVERÍ NA PREHLIADKU BUDÚCICH BYTOVÝCH JEDNOTIEK V PRVÝCH DVOCH OBYTNÝCH BLOKOCH A A B.

This year, a new multi-functional residential house 'MILESTONES' is to be completed in Banská Bystrica, the framework construction has already been erected in the upper part of Fončorda housing estate. In the half of January, Open Day was organised by the investor, inviting new owners and others interested to visit the apartments in the first two residential blocks A and B.



MILESTONES už hľadá na Banskú Bystricu

MILESTONES looking at Banská Bystrica.



Daniel Dobrota

Jarmila Melichárková

Jozef Rožňák

Po dokončení poskytne projekt MILESTONES stovku nových bytov rozličnej veľkosti aj dispozičného riešenia, ako aj nebytové priestory určené na obchod a služby v prízemnej časti. Projekt Ing. arch. Juraja

Kalusa predstavujú tri šesť- až sedempodlažné obytné bloky, ktoré sa stanú novou dominantou sídliska nad mestom. Investomom projektu je spoločnosť Feidias, s. r. o., člen skupiny CREDO. Skupina CREDO je jedným z najvýraznejších predstaviteľov developmentu v nehnuteľnostiach v slovenských regiónoch mimo Bratislavu. Zakladateľom prvej zo spoločností skupiny, ktorá pôsobí na developerskom trhu už viac ako 5 rokov, a súčasným prezidentom CREDO je RNDr. Daniel Dobrota. CREDO pôsobí vo viacerých lokalitách Slovenska v dvoch základných smeroch: bytovú a polyfunkčnú výstavbu realizuje najmä v mestách Liptovský Mikuláš, Žilina, Banská Bystrica, Košice a Trnava. Druhým ťažiskovým smerom aktivít skupiny CREDO je rekreačný segment zameraný predovšetkým na Liptov.

„O tom, že náš projekt MILESTONES v Banskej Bystrici výrazne oslovil záujemcov už vo fáze výstavby, najlepšie svedčí skutočnosť, že ku koncu roka 2008 bolo predaných 44 z celkového počtu 100 byto-

Once completed, MILESTONES will offer a hundred new apartments of different size and layout, as well as non-residential premises located at the ground floor, to be used for shops and services. Project by Ing. arch. Juraj Kalus presents three, six to seven storeyed residential blocks that will become a new dominant of the housing estate. Company limited Feidias, s. r. o., belonging to the CREDO Group, is the investor. CREDO Group is one of the most important property developers in regions outside of Bratislava. RNDr. Daniel Dobrota, CREDO President, is the founder of the first of companies belonging to the group that is acting at the development market for more than 5 years CREDO Group is acting in several regions in Slovakia with two major focus: residential and multi-purpose construction in particular in the respective cities of Liptovský Mikuláš, Žilina, Banská Bystrica, Košice and Trnava. Other key focus of CREDO Group activities is recreation segment, focusing only on Liptov region, so far.

„The fact that our MILESTONES Project was attractive for people even during its construction can be also proved by the fact that 44 out of the overall number of 100 apartments were sold by end 2008. Moreover, we already have tenants for five commercial premises, out of the total number of seven, in the

lobby.“ Ing. Jarmila Melichárková, CREDO Group Executive Director, expressed her satisfaction. Melichárková said that all one-room flats were sold first, as well as most of the largest two-floor apartments, of which only one is available at the moment. According to Melichárková, this only proves how correct was their decision to focus mainly on medium and small-size segment in the new residential projects, but



not omitting those seeking new top quality large apartments, though only with a limited offer. There are still free apartments in the MILESTONES project, one can choose from several types of size,

spatial layout and orientation of residential and non-residential units. „One of the major advantages of new flats within the MILESTONES project is their optimal architectonic solution offering flexible internal layout and stunning view on the city panorama and its surroundings.“ Project Manager Jozef Rožňák added, emphasising also the unique location. Multi-purpose building was erected in the old housing estate at

a terraced slope with no development, which will allow the new flat owners to fully benefit from the established infrastructure that include shopping centres and other shops, service and school facilities, as well as many

others. On the other hand, for those living in the older blocks of flats, this development will bring new premises for example for health care ambulances and other services not present there, at the moment. Underground part of the project provide hundred parking places that are generally lacking in this area. Additional 38 exterior parking places are to be built mainly adjacent to shops or service facilities.

Company limited MIJAS, s. r. o., is developing the project, and Tatra Banka, a. s., is the financing bank, offering also mortgages under favourable terms. Joint stock company LICITOR Group, a. s., is the sole seller of the project. Open Day event that received a very positive reaction from visitors, will be organised again in spring, very probably in March, when the framework construction of the C Block is planned to be completed. All three blocks are expected to be officially approved for use by end 2009.

Positive results with the preliminary sale of MILESTONES project inspired the investor to prepare other similar projects for different locations in Banská Bystrica, since the property demand is growing in the city after a failure of certain other competitive residential projects.

For more information, see www.milestones.sk.

PR / PHOTO: CREDO

vých jednotiek, a tiež už máme obsadených päť zo siedmich komerčných priestorov v parterí,“ neskrýva spokojnosť Ing. Jarmila Melichárková, výkonná riaditeľka skupiny CREDO. Podľa jej vyjadrenia najskôr boli vypredané všetky jednoizbové byty a najväčšie mezonety, z ktorých ostáva voľný už len jediný. To podľa nej potvrdzuje správnosť rozhodnutia orientovať sa v nových bytových projektoch najmä na stredný a malometrážny segment, v obmedzenom počte však nezabúdať ani na tých, ktorí hľadajú nové nadštandardne veľké byty vyššieho štandardu. Aj v aktuálnej ponuke voľných bytov projektu MILESTONES je stále možný výber z viacerých alternatív veľkosti, priestorového usporiadania a rôznej orientácie bytových aj nebytových jednotiek.

„Jednou z hlavných výhod nových bytov MILESTONES je optimálne architektonické riešenie s veľkou variabilitou obytného priestoru, ako aj nádherný výhľad na panorámu mesta a blízkeho okolia,“ pripája sa Jozef Rožňák, manažér projektu. Podčiarkuje aj mimoriadne výhodnú lokalitu. Polyfunkčný objekt vyrástol na svahovitej a doposiaľ nezastavanej časti staršieho sídliska. To umožní obyvateľom nových bytov v plnej miery využívať už vybudovanú infraštruktúru tejto obytnej zóny vrátane nákupných centier, ďalších obchodov, služieb, školských zariadení, a podobne. Na strane druhej projekt prinesie aj obyvateľom okolitej staršej panelovej zástavby moderné priestory napríklad pre zdravotnícke ambulancie a iné chýbajúce služby. Podzemná časť projektu poskytne tiež takmer stovku parkovacích miest, ktorých je v tejto lokalite citelný nedostatok. Ďalších 38 vonkajších parkovacích stojísk bude určených najmä pre návštevníkov obchodov a služieb.

Zhotoviteľom stavby je firma MIJAS, s. r. o., financujúcou bankou Tatra banka, a. s., ktorá záujemcom ponúka aj zvýhodnené podmienky hypotekárneho úveru. Výhradným predajcom projektu je spoločnosť LICITOR group, a. s. Deň otvorených dverí, ktorý mal u návštevníkov mimoriadne pozitívny ohlas, chcú zopakovať ešte na jar, pravdepodobne v marci, kedy bude dokončená hrubá stavba tretieho bloku C. Všetky tri bloky by mali byť odovzdané do užívania koncom roku 2009.

Pozitívne výsledky predbežného predaja pri projekte MILESTONES povzbudili investora, aby v Banskej Bystrici pripravoval ďalšie lokality na podobné projekty v najbližších rokoch, nakoľko po neúspechu niekoľkých konkurenčných bytových projektov v tomto meste dopyt na realitnom trhu narastá.

Viac informácií o projekte nájdete na www.milestones.sk.

PR / FOTO: CREDO

CREDO

Štúrova 4330/29
031 01 Liptovský Mikuláš
tel.: +421 44 562 3510
fax: +421 44 562 3511
e-mail: office@credo.sk
www.credo.sk

